

Voorbeeldberekening hoogte bijdrage ondernemersfonds

De bijdrage aan het ondernemersfonds is gebaseerd op de WOZ-waarde. Per € 100.000 WOZ-waarde wordt een bedrag van € 70,00 aan onroerendezaakbelasting (ozb) in rekening gebracht voor het ondernemersfonds. Hiervan wordt 50% door de eigenaar en 50% door de gebruiker (huurder) van het pand betaald.

Situatie 1: U bent eigenaar én gebruiker

De precieze bijdrage aan het ondernemersfonds kan als volgt worden berekend:

$$\left[\frac{\text{WOZ-waarde eigenarendeel}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} + \right] \left[\frac{\text{WOZ-waarde gebruikersdeel}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} \right]$$

Een rekenvoorbeeld. Stel: uw WOZ-waarde is € 350.000, zowel voor het eigenarendeel als het gebruikersdeel. U bent ook eigenaar en gebruiker van het pand. De berekening is dan:

$$\left[\frac{\text{€ 350.000}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} = \text{€ 122,50} + \right] \left[\frac{\text{€ 350.000}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} = \text{€ 122,50} \right]$$

Uw bijdrage aan het ondernemersfonds is dan **€ 245,00**.

Als het betreffende object voor een gedeelte uit woondelen bestaat, is de waarde voor het gebruikersdeel lager. Over de woondelen hoeft alleen de eigenaar ozb te betalen, de gebruiker niet. Voorbeeld: uw WOZ-waarde is € 350.000 voor het eigenarendeel, maar € 250.000 voor het gebruikersdeel. De berekening ziet er dan als volgt uit:

$$\left[\frac{\text{€ 350.000}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} = \text{€ 122,50} + \right] \left[\frac{\text{€ 250.000}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} = \text{€ 87,50} \right]$$

Uw bijdrage aan het ondernemersfonds is dan **€ 210,00**.

Situatie 2: U bent eigenaar óf gebruiker

Bent u alleen eigenaar, of alleen gebruiker (huurder) van het pand? Dan betaalt u slechts één keer de bijdrage van € 35,00 per € 100.000 WOZ-waarde. Bij een WOZ-waarde van € 350.000 ziet de berekening er dan als volgt uit:

$$\left[\frac{\text{€ 350.000}}{\text{€ 100.000}} \times \text{€ 35,00} = \text{€ 122,50} \right]$$

Uw bijdrage aan het ondernemersfonds is dan **€ 122,50**.